

**TARIFELE PENTRU ÎNCHIRIEREA SUPRAFETELOR
DIN INCINTA SALA POLIVALENTĂ "ORADEA ARENA"
situată în Municipiul Oradea, Str. Traian Blajovici, Nr. 24**

– Clubul Sportiv Municipal –

TARIF APLICAT 2025	TARIF PROPUȘ 2026
1. Închiriere Sala Nr. 1 (A19) și Sala Nr. 2 (A23) – pentru eveniment – 48 h (concerte, festivaluri, evenimente sportive naționale sau internaționale, conferințe) = 55.000 RON + TVA Include: închiriere sala A 19, închiriere sala A 23, coridoare, vestiare, tribune și grupuri sanitare aferente, săli de conferință, zona lojă VIP * serviciile menționate la punctul 10 nu intra în preț, se vor tarifa distinct conform contractului de închiriere ** chiriașului îi revine obligația de a contracta serviciul de colectare a deșeurilor menajere/ serviciul de asistență la centrala de supraveghere și detecție incendiu la evenimentele cu risc ridicat de incendiu.	1. Închiriere Sala Nr. 1 (A19) și Sala Nr. 2 (A23) – pentru eveniment – 48 h (concerte, festivaluri, evenimente sportive naționale sau internaționale, conferințe) = 55.000 RON + TVA Suprafata închiriată = 12.725,20 mp (parter + etaj 1 + etaj 2) Include: închiriere sala A 19, închiriere sala A 23, coridoare, vestiare, tribune și grupuri sanitare aferente, săli de conferință, zona lojă VIP * serviciile menționate la punctul 10 nu intra în preț, se vor tarifa distinct conform contractului de închiriere ** chiriașului îi revine obligația de a contracta serviciul de colectare a deșeurilor menajere/ serviciul de asistență la centrala de supraveghere și detecție incendiu la evenimentele cu risc ridicat de incendiu.
2. Închiriere Sala Nr. 1 (A19) – pentru eveniment – 48 h (concerte, festivaluri, evenimente sportive naționale sau internaționale, conferințe) = 45.000 RON + TVA Include: închiriere sala A19, coridoare, vestiare, tribune și grupuri sanitare aferente, săli de conferință, zona lojă VIP * serviciile menționate la punctul nu intra în preț, se vor tarifa distinct conform contractului de închiriere	2. Închiriere Sala Nr. 1 (A19) – pentru eveniment – 48 h (concerte, festivaluri, evenimente sportive naționale sau internaționale, conferințe) = 45.000 RON + TVA Suprafata închiriată = 11.592,50 mp (parter + etaj 1 + etaj 2) Include: închiriere sala A19, coridoare, vestiare, tribune și grupuri sanitare aferente, săli de conferință, zona lojă VIP * serviciile menționate la punctul nu intra în preț, se vor tarifa distinct conform contractului de închiriere

** chiriaşului îi revine obligaţia de a contracta serviciul de colectare a deşeurilor menajere/ serviciul de asistenţă la centrala de supraveghere şi detecţie incendiu la evenimentele cu risc ridicat de incendiu.	** chiriaşului îi revine obligaţia de a contracta serviciul de colectare a deşeurilor menajere/ serviciul de asistenţă la centrala de supraveghere şi detecţie incendiu la evenimentele cu risc ridicat de incendiu.
3. Închiriere Sala Nr. 1 (A19) şi Sala Nr. 2 (A23) – pentru târguri / expoziţii – 96 h (4 zile) = 70.000 RON + TVA Include: închiriere sala A 19, închiriere sala A 23, coridoare, vestiare, tribune şi grupuri sanitare aferente, săli de conferinţă, zona lojă VIP * serviciile menţionate la punctul 10 nu intra în preţ, se vor tarifa distinct conform contractului de închiriere ** chiriaşului îi revine obligaţia de a contracta serviciul de colectare a deşeurilor menajere/ serviciul de asistenţă la centrala de supraveghere şi detecţie incendiu la evenimentele cu risc ridicat de incendiu.	3. Închiriere Sala Nr. 1 (A19) şi Sala Nr. 2 (A23) – pentru târguri / expoziţii – 96 h (4 zile) = 70.000 RON + TVA Suprafata închiriată = 12.725,20 mp (parter + etaj 1 + etaj 2) Include: închiriere sala A 19, închiriere sala A 23, coridoare, vestiare, tribune şi grupuri sanitare aferente, săli de conferinţă, zona lojă VIP * serviciile menţionate la punctul 10 nu intra în preţ, se vor tarifa distinct conform contractului de închiriere ** chiriaşului îi revine obligaţia de a contracta serviciul de colectare a deşeurilor menajere/ serviciul de asistenţă la centrala de supraveghere şi detecţie incendiu la evenimentele cu risc ridicat de incendiu.
4. Închiriere ”Sala Nr. 1 (A19) – (zona de joc) pentru festivitate de absolvire (48 h) = 23.000 RON + TVA Include: sala A 19, coridoare, tribune şi grupuri sanitare aferente (parter + et.1) * serviciile menţionate la punctul 10 nu intra în preţ, se vor tarifa distinct conform contractului de închiriere ** chiriaşului îi revine obligaţia de a contracta serviciul de colectare a deşeurilor menajere/ serviciul de asistenţă la centrala de supraveghere şi detecţie incendiu la evenimentele cu risc ridicat de incendiu.	4. Închiriere ”Sala Nr. 1 (A19) – (zona de joc) pentru festivitate de absolvire (48 h) = 23.000 RON + TVA Suprafata închiriată = 11.191,10 mp (parter + etaj 1 + etaj 2) Include: sala A 19, coridoare, tribune şi grupuri sanitare aferente * serviciile menţionate la punctul 10 nu intra în preţ, se vor tarifa distinct conform contractului de închiriere ** chiriaşului îi revine obligaţia de a contracta serviciul de colectare a deşeurilor menajere/ serviciul de asistenţă la centrala de supraveghere şi detecţie incendiu la evenimentele cu risc ridicat de incendiu.
5. Tarif închiriere suplimentar + 24 h pentru tarifele de la 1-4: 10.000 RON + TVA /24 h	5. Tarif închiriere suplimentar + 24 h pentru tarifele de la 1-4: 10.000 RON + TVA /24 h

6. Închiriere holuri = 10 ron / mp / 24h + TVA Include: vestiare, grupuri sanitare aferente holului Tariful se aplică strict pentru suprafața holurilor * serviciile menționate la punctul 10 nu intra în preț, se vor tarifa distinct conform contractului de închiriere ** chiriașului îi revine obligația de a contracta serviciul de colectare a deșeurilor menajere/ serviciul de asistență la centrala de supraveghere și detecție incendiu la evenimentele cu risc ridicat de incendiu.	6. Închiriere holuri = 10 ron / mp / 24h + TVA Include: vestiare, grupuri sanitare aferente holului Tariful se aplică strict pentru suprafața holurilor * serviciile menționate la punctul 10 nu intra în preț, se vor tarifa distinct conform contractului de închiriere ** chiriașului îi revine obligația de a contracta serviciul de colectare a deșeurilor menajere/ serviciul de asistență la centrala de supraveghere și detecție incendiu la evenimentele cu risc ridicat de incendiu.
7. Închiriere sala conferință etaj intermediar/etaj I (capacitate 80/100 de persoane in functie de sala) = 200 RON/h +TVA; - pentru minim 4 ore; <i>Serviciile de curățenie și utilitățile sunt incluse în tarif.</i>	7. Închiriere sala conferință etaj intermediar/etaj I (capacitate 80/100 de persoane in functie de sala) = 200 RON/h +TVA; - pentru minim 4 ore; <i>Serviciile de curățenie și utilitățile sunt incluse în tarif.</i>
8. Închiriere zona lojă VIP + 2 săli de conferințe = 300 RON /h+tva; - pentru minim 8 ore;	8. Închiriere zona lojă VIP + 2 săli de conferințe = 300 RON /h+tva; - pentru minim 8 ore;
9. Utilizare sală pentru competiții sportive de performanță, respectiv, pentru antrenamentele sportivilor de performanță, pentru competiții sportive locale la care gazda este un club sportiv / asociație din municipiul Oradea (altul decât Clubul Sportiv Municipal Oradea) = 500 RON/oră/sală (TVA inclus) minim 2 ore Include: închiriere sala A 19 și/sau sala A 23, coridoare, 1 vestiar, tribune și grupuri sanitare aferente. Serviciile de curățenie și utilitățile sunt incluse în tarif dacă nu implică participarea publicului. *serviciile menționate la punctul 10 nu intră în preț, se vor tarifa distinct conform contractului de închiriere	9. Utilizare sală pentru competiții sportive de performanță, respectiv, pentru antrenamentele sportivilor de performanță, pentru competiții sportive locale la care gazda este un club sportiv / asociație din municipiul Oradea (altul decât Clubul Sportiv Municipal Oradea) = 500 RON/oră/sală (TVA inclus) minim 2 ore Include: închiriere sala A 19 și/sau sala A 23, coridoare, 1 vestiar, tribune și grupuri sanitare aferente. Serviciile de curățenie și utilitățile sunt incluse în tarif dacă nu implică participarea publicului. *serviciile menționate la punctul 10 nu intră în preț, se vor tarifa distinct conform contractului de închiriere

** utilizatorului îi revine obligația de a contracta serviciul de colectare a deșeurilor menajere pentru evenimentele ce implică participarea publicului/serviciul de asistență la centrala de supraveghere și detecție incendiu la evenimentele cu risc ridicat de incendiu;	** utilizatorului îi revine obligația de a contracta serviciul de colectare a deșeurilor menajere pentru evenimentele ce implică participarea publicului/serviciul de asistență la centrala de supraveghere și detecție incendiu la evenimentele cu risc ridicat de incendiu;
10.Alte servicii: a) Închiriere scaune = 5 RON / scaun / eveniment.(în funcție de disponibilitate) b) Montare + Demontare suprafață specială pentru handbal = 12.000 RON c) Servicii de curățenie în timpul evenimentului/după eveniment = 2.000 RON/hol/nivel/etaj d) Închiriere și asistență tehnică Cub LED + tabele marcaj = 7.000 RON/zi e) Închiriere și asistență tehnică Banda LED suprafață de joc = 9.000 RON/zi f) Închiriere și asistență tehnică servicii de sonorizare = 2.000 RON/zi g) Contravaloare taxă pe clădire și cotă parte teren calculată potrivit suprafeței puse la dispoziție h) Utilități - energie electrică si apă - în funcție de consumul înregistrat i) Închiriere electrostivuator = 150 RON/oră (ora de lucru începută se consideră lucrată) j) Demontare + montare parchet = 2.500 RON/operațiune/suprafață de joc, la evenimentele la care nu se percepe taxă de închiriere a sălii	10.Alte servicii: a) Închiriere scaune = 5 RON / scaun / eveniment.(în funcție de disponibilitate) b) Montare + Demontare suprafață specială pentru handbal = 12.000 RON c) Servicii de curățenie în timpul evenimentului/după eveniment = 2.000 RON/hol/nivel/etaj d) Închiriere și asistență tehnică Cub LED + tabele marcaj = 7.000 RON/zi e) Închiriere și asistență tehnică Banda LED suprafață de joc = 9.000 RON/zi f) Închiriere și asistență tehnică servicii de sonorizare = 2.000 RON/zi g) Contravaloare taxă pe clădire și cotă parte teren calculată potrivit suprafeței puse la dispoziție h) Utilități - energie electrică si apă - în funcție de consumul înregistrat i) Închiriere electrostivuator = 150 RON/oră (ora de lucru începută se consideră lucrată) j) Demontare + montare parchet = 2.500 RON/operațiune/suprafață de joc, la evenimentele la care nu se percepe taxă de închiriere a sălii
Prețurile prevazute in prezenta anexa nu includ TVA cu excepția punctului 9 unde se prevede în mod expres că prețul include TVA. Notă:	Prețurile prevazute in prezenta anexa nu includ TVA cu excepția punctului 9 unde se prevede în mod expres că prețul include TVA. Notă:

Pentru evenimentele organizate de Municipiul Oradea si/sau APTOR sau la care Municipiul Oradea si/sau APTOR este co-organizator (partener), nu se vor percepe tarife de închiriere. Organizatorului îi revine obligația de a contracta serviciul de curățenie și de a achita contravaloarea utilităților precum și a serviciilor de asistență la centrala de supraveghere și detecție incendiu la evenimentele cu risc ridicat de incendiu, precum și altor servicii pe care le va solicita.

Organizatorul va achita o garanție în cuantum de cel puțin 20% din valoarea contractului în funcție de amploarea evenimentului și de perioada de închiriere.

La punctul 10, subpunctele D, E și F (cub multimedia și tabbele de marcaj, LED-uri perimetrale, respectiv sonorizare) fiind vorba despre servicii asigurate de terți (în baza echipamentelor din dotarea sălii), CSM Oradea va face comenzile pentru asistența tehnică (atât pentru pregătirea acestor servicii pentru eveniment, pe perioada evenimentului, respectiv ulterior evenimentului pentru revenirea la setările destinate activităților și evenimentelor organizate de CSM Oradea.

Pentru evenimentele organizate de Municipiul Oradea si/sau APTOR sau la care Municipiul Oradea si/sau APTOR este co-organizator (partener), nu se vor percepe tarife de închiriere. Organizatorului îi revine obligația de a contracta serviciul de curățenie și de a achita contravaloarea utilităților precum și a serviciilor de asistență la centrala de supraveghere și detecție incendiu la evenimentele cu risc ridicat de incendiu, precum și altor servicii pe care le va solicita.

Organizatorul va achita o garanție în cuantum de cel puțin 20% din valoarea contractului în funcție de amploarea evenimentului și de perioada de închiriere.

La punctul 10, subpunctele D, E și F (cub multimedia și tabbele de marcaj, LED-uri perimetrale, respectiv sonorizare) fiind vorba despre servicii asigurate de terți (în baza echipamentelor din dotarea sălii), CSM Oradea va face comenzile pentru asistența tehnică (atât pentru pregătirea acestor servicii pentru eveniment, pe perioada evenimentului, respectiv ulterior evenimentului pentru revenirea la setările destinate activităților și evenimentelor organizate de CSM Oradea.